

# Quartier Polygone Brûlard, Besançon

Cette étude fournit un plan directeur pour la reconversion d'anciens terrains militaires en zone résidentielle. Le projet vise à définir les principaux axes de circulations et les connexions au centre historique et aux quais du Doubs.

Le plan directeur relie différents quartiers qui, du fait de la nature privée de la zone militaire, se sont retrouvés déconnectés et séparés les

uns des autres depuis leur conception. Ces trois nouveaux quartiers, chacun ayant une propre identité paysagère, créent un fort ensemble architectural et urbain à l'entrée ouest de la ville. Ce plan directeur établi un lien entre le site et les grands projets de développement urbains au nord de la ville, qui sera dotée d'une nouvelle ligne TGV en 2011 et d'un important complexe universitaire.

L'étude met en valeur l'héritage architectural et paysager des trois sites, et offre trois scénarios, chacun enrichis d'une analyse technique et financière.

**Conception :**  
Christophe Girot  
Atelier Girot GmbH  
avec  
Atelier Seraji Architects

**Client :**  
MRAI France

**Phase de Projet :**  
Étude préliminaire

## Sélection de Projets

**Surface :**  
30 ha

**Dates:**  
Étude 2009

**Budget:**  
N/A



- 1 Plan directeur Brûlard variante
- 2-4 Photos du site
- 5 Plan directeur Brûlard variante
- 6 Plan directeur Polygone
- 7 Vue aérienne
- 8 Coupe de principe