

Ilot B3 ZAC Seguin, Boulogne-Billancourt

Sélection de Projets

Riche d'une longue histoire de concours et de propositions d'aménagement, le site des anciennes usines Renault à Boulogne-Billancourt est aujourd'hui en cours de construction. L'approche urbaine adoptée par la ville est considérée comme l'une des plus innovantes en matière de conception urbaine contemporaine. L'espace à aménager est composé de grands îlots de 2 à 3 ha et d'un grand parc, chaque îlot faisant l'objet

d'un concours. En juillet 2005, les architectes Lipsky+Rollet et l'Atelier Girot ont gagné le concours de l'îlot B3.

L'îlot B3, le plus grands des îlots formant ce futur quartier, a le privilège de border un parc central. Les immeubles sont placés de manière à favoriser les vues sur la Seine et le parc, et offrir un maximum d'ensoleillement aux appartements.

Le cœur de l'îlot est aménagé en jardin. Les eaux de toitures sont collectées le long d'une allée centrale et deviennent de petits étangs, chacun riche d'une végétation et d'une écologie propre.

L'îlot B3 devrait être achevé en 2012.

Conception :
 Christophe Girot
 Atelier Girot GmbH
 Lipsky + Rollet Architectes
 Supervision Construction, OLM

Client :
 Constructeurs DBS
 Hines, Nexity, Vinci.

Concours :
 Premier Prix

Surface :
 1 ha

Dates :
 Concours 2006
 Construction 2009-2012

Budget :
 2 millions Euros



1



6



7



5



8



2



3



4

- 1 Vue depuis le boulevard
- 2 Localisation du site
- 3 Coupe du jardin
- 4 Coupe au travers de l'allée
- 5 Vue depuis le allée
- 6 Vue depuis le jardin
- 7 Plan du jardin
- 8 Coupe au travers de l'allée