

# Ilot B3 ZAC Seguin, Boulogne-Billancourt

Nach langer Zeit wird das Gelände der alten Renault-Fabriken in Boulogne-Billancourt neu genutzt. Die von der Stadt gewählte Lösung für eine urbane Nutzung gilt als eine der innovativsten im zeitgenössischen urbanen Design. Das Areal umfasst grosse Blöcke von 2 bis 3 Hektaren sowie einen grossen Park. Jeder Block war im Juli 2005 Gegenstand eines Wettbewerbs. Das Architekturbüro Lipsky + Rollet und das Atelier

Girot gewannen für den Ilot B3 den ersten Preis. Ilot B3 ist der grösste der Blöcke, die die zukünftige Umgebung prägen werden. Er hat den Vorteil, an einen kleinen zentralen Park anzugrenzen. Die Gebäude wurden so platziert, dass sie die Sicht auf die Seine und den Park besser freigeben und die Wohnungen von so viel Licht wie möglich profitieren. Das Zentrum des Blocks wurde als

Garten gestaltet. Das Dachwasser wird entlang eines zentralen Wegs gesammelt und bildet kleine Sickerbecken mit eigener Vegetation und Ökologie.

**Design:**  
Christophe Girot  
Atelier Girot GmbH  
mit  
Lipsky + Rollet Architects  
Construction Supervision, OLM

**Auftraggeber:**  
Constructors DBS  
Hines, Nexity, Vinci.

## Ausgewählte Projekte

**Wettbewerb:**  
Erster Preis

**Fläche:**  
1 ha.

**Daten:**  
Wettbewerb 2006  
Bau 2009-2012

**Budget:**  
2 Millionen Euros



1



6



7



5



8

- 1 Sicht von der Strasse aus
- 2 Lageplan
- 3 Teilansicht des Hofes
- 4 Teilansicht des Hauptwegs
- 5 Sicht von der Strasse aus
- 6 Details des Randes
- 7 Plan des Hofes
- 8 Teilansicht und Bild des Wegs



2



3



4